



AYUNTAMIENTO DE SERÓN  
Núm. R.E.L.:01040834 C.I.F.: P-0408300-B



## **CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Puesta en marcha, mantenimiento y suministro de productos para el mantenimiento del agua de la piscina municipal de Serón**

### **INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS (Contratos de Servicios)**

Se emite el presente a los efectos de lo previsto en el artículo 63.3.a) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con la necesidad de contratar el servicio que se determina a continuación, a fin de poner de manifiesto la insuficiencia de los medios disponibles por la entidad contratante para hacer frente a las necesidades que se pretenden contratar.

Denominación del contrato:

**Puesta en marcha, mantenimiento y suministro de productos para el mantenimiento del agua de la piscina municipal de Serón.**

#### **Objeto:**

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de puesta en marcha, mantenimiento, así como suministro de productos para el mantenimiento del agua de la piscina municipal del Ayuntamiento de Serón, cuya prestación se realizará por persona cualificado para su correcta realización en las instalaciones municipales.

#### **Presupuesto:**

##### **Valor Estimado**

Para el estudio y valoración del precio del contrato se ha realizado una estimación de mínimo coste que le puede suponer a una empresa llevar a cabo la ejecución del mismo.

Para ello, una parte importante es el coste laboral de los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato. Se ha tomado como referencia el Convenio Colectivo estatal de mantenimiento y conservación de instalaciones acuáticas.

También se han calculado los costes directos para la ejecución del contrato (maquinaria, combustibles, equipos de trabajo, etc.).

Los costes indirectos, gastos generales, otros costes y beneficio industrial se han calculado aplicando diferentes porcentajes sobre los costes directos.



AYUNTAMIENTO DE SERÓN  
Núm. R.E.L.:01040834 C.I.F.: P-0408300-B



## CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Puesta en marcha, mantenimiento y suministro de productos para el mantenimiento del agua de la piscina municipal de Serón

En las siguientes tablas se detallan el coste mínimo del contrato para la empresa y el coste estimado para la ejecución del mismo.

COSTE MÍNIMO DEL CONTRATO	
Concepto	Cuantía €
Costes de mano de obra	9.674,40
Suministro de productos químicos y otros materiales necesarios	2.861,26
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.535,66</b>
Gastos generales de estructura (10%)	1253,57
Beneficio industrial sobre el total (6%)	752,14
<b>TOTAL</b>	<b>14.541,37</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>3.053,69</b>
<b>IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>17.595,05</b>

COSTES SALARIALES ESTIMADOS		
CATEGORÍA PROFESIONAL	DEDICACIÓN	SALARIO BRUTO ANUAL
Técnico de mantenimiento de instalaciones de piscinas	360 horas anuales	9.674,40 €

El personal que realice las labores de mantenimiento tendrá que tener la titulación de Técnico de Mantenimiento en instalaciones de Piscinas. Se prevé una dedicación de jornada completa durante los meses de apertura de la piscina y una dedicación de 2 horas semanales para el mantenimiento del resto del año.

Para la determinación del Presupuesto de Licitación se ha obtenido como referencia los precios existentes en el mercado mediante las consultas a empresas de la zona que se dedican a la prestación de estos servicios.

### ANÁLISIS DE LOS MEDIOS DISPONIBLES

Se ha procedido por parte del área responsable a un análisis de los medios disponibles en el Ayuntamiento, que se expone a continuación.

El área técnica responsable ha procedido a analizar la capacidad del Ayuntamiento de Serón para realizar el objeto del contrato.

Se han revisado todos los recursos con los que cuenta el Ayuntamiento de Serón, humanos y materiales.



AYUNTAMIENTO DE SERÓN  
Núm. R.E.L.:01040834 C.I.F.: P-0408300-B



## **CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Puesta en marcha, mantenimiento y suministro de productos para el mantenimiento del agua de la piscina municipal de Serón**

- Respecto a los recursos humanos, el Ayuntamiento de Serón no cuenta con suficientes recursos, necesarios para la ejecución del servicio dado el carácter de la prestación del servicio en sí misma.

Se trata de un servicio especializado, que se tendrá que prestar por parte de empresas expertas en llevar a cabo este tipo de servicios, así como los materiales a utilizar.

### **INSUFICIENCIA DE MEDIOS:**

En conclusión, los medios humanos, técnicos y materiales que en la actualidad posee el Ayuntamiento de Serón no permiten la realización de dichos servicios.

Vista la necesidad de contratación expuesta en la Memoria de necesidades, se concluye que los medios de que dispone el Ayuntamiento de Serón son insuficientes para prestar el servicio que se pretende contratar, por lo que es necesaria la realización de una contratación externa, procediéndose a licitar la misma.

### **DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**